Niew huis kopen checklist

Created: 3/15/2010

# Tasks:

☐ **De nieuwe buurt**

☐ **Voordat u de woning bekijkt, kunt u al een ritje door de wijk maken en de woning van buiten bekijken.**

☐ **Hoe is de ligging van de tuin ten opzichte van de zon?**

☐ **Is er ruimte om te parkeren?**

☐ **Moet er een parkeervergunning aangevraagd worden?**

☐ **Is er openbaar vervoer?**

☐ **Zijn er winkels in de buurt?**

☐ **Is het een kindveilige buurt?**

☐ **Hoe ziet het huis van de buren er uit?**

☐ **Zijn er voorzieningen als scholen, artsen, een apotheek?**

☐ **Zijn er verenigingen en recreatiemogelijkheden?**

☐ **Is het een rustige of drukke wijk?**

☐ **Hoe ziet het dak eruit, zit de woning goed in de verf, is het huis onderhouden?**

☐ **Uw eerste indruk is belangrijk.**

*Heeft u geen goed gevoel of stoort u zich aan kleine details, bedenk dan nog eens goed of u er eigenlijk wel zou willen wonen.*

☐ **Tijdens de bezichtiging**

☐ **Bekijk de woning van zolder tot kruipruimte, zonder ruimtes (inbouwkasten e.d.) over te slaan.**

☐ **Let goed op vochtplekken, scheuren en andere ongeregeldheden en vraag uitdrukkelijk naar de oorzaken.**

☐ **Let op de indeling van de woning.**

*Voldoet die aan uw huidige of toekomstige wensen? Is die aan te passen zonder ingrijpende verbouwing?*

☐ **Let aan de buitenkant van het huis op de staat van het dak, metselwerk, beton, schilderwerk en de kozijnen.**

☐ **Bekijk de lichtinval en de privacy.**

☐ **Luister goed of er buitengeluiden doordringen.**

*Rij ook eens door de wijk/straat tijdens ochtend- of avondspits.*

☐ **Kijk niet alleen welke apparatuur aanwezig is, let ook op de staat ervan.**

☐ **Kijk goed naar de afwerking van deuren, ramen, het aantal stopcontacten, enz.**

☐ **Muren, plafonds en vloeren**

☐ **Als huiseigenaar krijgt je subsidie als je je huis goed isoleert.**

*Speciale tarieven zijn van toepassing als je de isolatie door een erkende installateur laat aanbrengen.*

☐ **Is het huis gehorig?**

☐ **Zijn er scheuren, sporen van lekkage, vochtplekken?**

☐ **Zijn plafonds brandwerend?**

☐ **Sluiten vloeren en plafonds goed aan op de muren?**

☐ **Zijn de vloeren recht?**

☐ **Is de vloerbedekking opgenomen in de koopprijs?**

☐ **Is er een kruipruimte onder de vloer?**

☐ **Is de vloer van onderen geÃ¯soleerd?**

☐ **Is de kruipruimte droog?**

☐ **Ramen en deuren**

☐ **Sluiten ramen en deuren goed?**

☐ **In welke staat verkeert het schilderwerk?**

☐ **Zitten de ramen goed in de stopverf?**

☐ **Hoe is het hang- en sluitwerk?**

☐ **Moeten de deurknoppen vervangen worden?**

☐ **Zijn er voorzieningen tegen inbrekers?**

☐ **Woonkamer**

☐ **Hoe is het uitzicht?**

☐ **Is er een open haard of kan er een komen?**

☐ **Is er voldoende kastruimte?**

☐ **Keuken**

☐ **Hoe staat het met de kwaliteit van kasten, aanrecht en apparatuur?**

☐ **Hou je deze keuken of moet er een nieuwe komen?**

☐ **Zit ingebouwde apparatuur in de aankoopkosten?**

☐ **Zijn er aansluitingen voor afwas- en wasmachine?**

☐ **Is er voldoende kastruimte?**

☐ **Is de keuken handig ingedeeld?**

☐ **Badkamer en toilet**

☐ **Hoe zijn de voorzieningen (kranen, douche, ligbad, toilet, wastafels, evt.**

☐ **Aansluiting voor wasmachine/droger)?**

☐ **Hoe wordt er verwarmd?**

☐ **Hoe is de staat van onderhoud?**

☐ **Zijn tegels en voegen nog goed?**

☐ **Is er genoeg ventilatie? Let op vochtplekken!**

☐ **Slaapkamers**

☐ **Zijn er genoeg slaap- en kinderkamers?**

☐ **Hoe liggen de kamers ten opzichte van de woonkamer (denk aan geluid)?**

☐ **Is er voldoende kastruimte?**

☐ **Kunnen de kamers verwarmd worden?**

☐ **Zijn er balkons?**

☐ **Na de bezichtiging**

☐ **De hoogte van lokale belastingen: onroerend goed, waterschap e.d.**

☐ **Is er vervuilde grond?**

☐ **Rusten er erfdienstbaarheden op het pand? (bijvoorbeeld een recht van**

☐ **Overpad).**

☐ **Krijg je in je nieuwe woning te maken met kwalitatieve verplichtingen? (je bent bijvoorbeeld verplicht om een straatnaambordje op je gevel te schroeven).**

☐ **Rust er een anti-speculatiebeding op de woning? (geldt meestal voor een periode van 10 jaar).**

☐ **Is er sprake van het Garantie Instituut Woningbouw (GIW)?**