Checklist huis bezichtigen

Created: 5/18/2016

# Tasks:

☐ **Ligging**

☐ **De weg naar de woning toe**

☐ **Parkeergelegenheden**

☐ **Bereikbaarheid met openbaar vervoer**

☐ **Afstand centrum**

☐ **Afstand vliegveld**

☐ **Afstand vrijetijdsbesteding (zee, bos, winkels etc)**

☐ **Omgevingsgeluiden (trein, snelweg, uitgaansgelegenheden)**

☐ **Zonsopkomst, zonsondergang: ligt de tuin of het balkon op het zuiden?**

☐ **Buren**

☐ **Buurt, wat voor soort mensen wonen hier?**

☐ **Gas / Water / Elektra / Verwarming**

☐ **CV ketel aanwezig, wat is de staat?**

☐ **Gaskachel aanwezig, wat is de staat?**

☐ **Elektra - aantal groepen, stopcontacten en soort bedrading**

☐ **Werken alle kranen?**

☐ **Werken de radiator knoppen?**

☐ **Spoelt de wc door?**

☐ **Werken de lichtschakelaars?**

☐ **Beglazing - dubbel of enkel glas?**

☐ **Vloeren en fundering**

☐ **Wat is de staat van de vloeren, kraakt het?**

☐ **Wat is de staat van de fundering? Is er onderhoud gepland?**

☐ **Keuken**

☐ **Staat van de keuken**

☐ **Is aanwezig - koelkast / vaatwasser / oven / afzuigkap**

☐ **Badkamer**

☐ **Staat van de badkamer**

☐ **Is aanwezig - douche / ligbad / aansluiting wasmachine**

☐ **Voldoende ventilatiemogelijkheden?**

☐ **Onderhoud**

☐ **Kozijnen**

☐ **Schilderwerk**

☐ **Dak**

☐ **Vochtplekken en/of scheuren**

☐ **Inventaris**

☐ **Staat inventaris (in geval van overname)**

☐ **Staat van de gordijnen, vloerbedekking**

☐ **Overig**

☐ **Wat zijn de bijkomende kosten voor waterschap, vuilnis ophalen etc**

☐ **Is er inbraakbeveiliging?**

☐ **Is het gebouw / de woning gehorig?**

☐ **Wat waren de vorige bewoners kwijt aan elektriciteitskosten?**