

Checklist huis bezichtigen

By Esther Bliemers

- Ligging
 - De weg naar de woning toe
 - Parkeergelegenheden
 - Bereikbaarheid met openbaar vervoer
 - Afstand centrum
 - Afstand vliegveld
 - Afstand vrijetijdsbesteding (zee, bos, winkels etc)
 - Omgevingsgeluiden (trein, snelweg, uitgaansgelegenheden)
 - Zonsopkomst, zonsondergang: ligt de tuin of het balkon op het zuiden?
 - Buren
 - Buurt, wat voor soort mensen wonen hier?
- Gas / Water / Elektra / Verwarming
 - CV ketel aanwezig, wat is de staat?
 - Gaskachel aanwezig, wat is de staat?
 - Elektra - aantal groepen, stopcontacten en soort bedrading
 - Werken alle kranen?
 - Werken de radiator knoppen?
 - Spoelt de wc door?
 - Werken de lichtsakelaars?
 - Beglazing - dubbel of enkel glas?
 - Vloeren en fundering
 - Wat is de staat van de vloeren, kraakt het?
 - Wat is de staat van de fundering? Is er onderhoud gepland?
- Keuken
 - Staat van de keuken
 - Is aanwezig - koelkast / vaatwasser / oven / afzuigkap
- Badkamer
 - Staat van de badkamer
 - Is aanwezig - douche / ligbad / aansluiting wasmachine
 - Voldoende ventilatiemogelijkheden?
- Onderhoud

- Kozijnen
- Schilderwerk
- Dak
- Vochtplekken en/of scheuren
- Inventaris
 - Staat inventaris (in geval van overname)
 - Staat van de gordijnen, vloerbedekking
- Overig
 - Wat zijn de bijkomende kosten voor waterschap, vuilnis ophalen etc
 - Is er inbraakbeveiliging?
 - Is het gebouw / de woning gehorig?
 - Wat waren de vorige bewoners kwijt aan elektriciteitskosten?